



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee  
Kooli tn 2  
44305, Lääne-Viru maakond,  
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 30.04.2026 nr 7-1/4-2

Meie 10.06.2026 nr 7.2-2/26/11709-7

### **Rakvere valla üldplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Rakvere valla üldplaneeringu (edaspidi *planeering*).

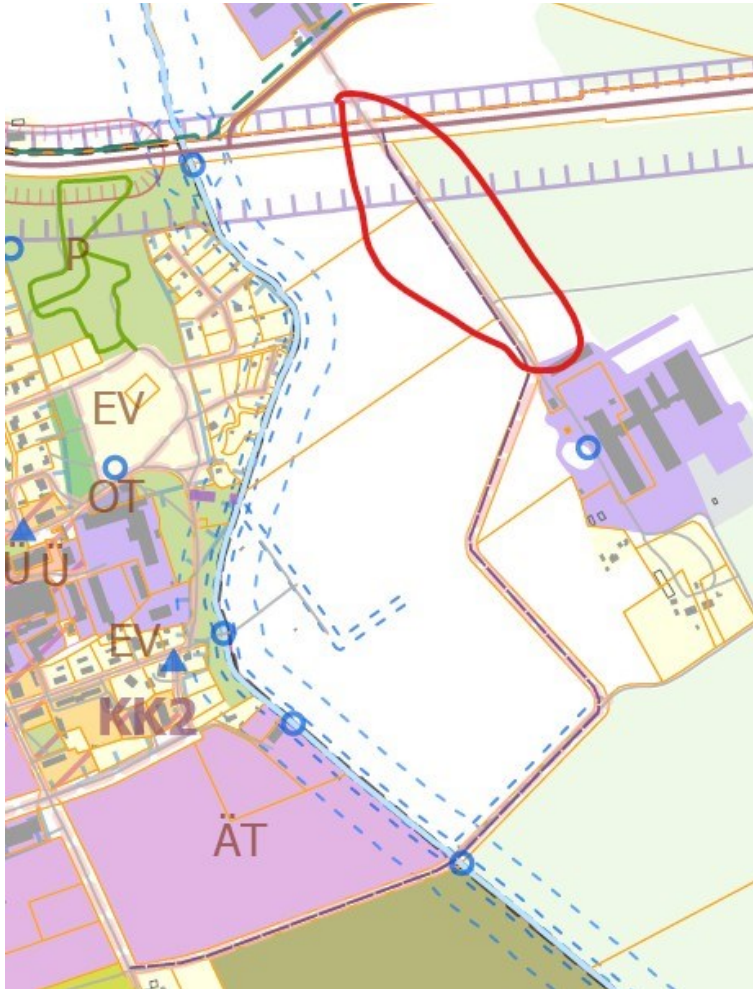
Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena on väljastanud ettepanekud Rakvere valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsusele 21.10.2019 kirjaga nr 15-2/18/50924-4 (edaspidi *ettepanekud*); edastasime märkused planeeringu korrigeerimiseks 10.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3609-1 (edaspidi *märkused*) ning jätsime planeeringu kooskõlastamata 13.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/11709-4 (edaspidi *kooskõlastamata jätmise kiri*).

Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, **kooskõlastame Rakvere valla üldplaneeringu** järgmiste märkustega.

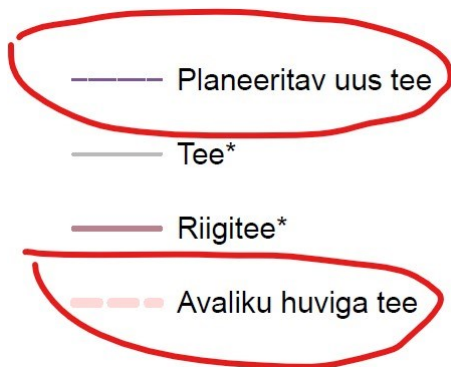
1. Oma märkuste p 9 juhtisime tähelepanu, et planeeringu Joonisel nr 1-2 näidatud planeeritava kohaliku tee (nr 7700067, Suurfarmi tee) ühendus riigiteega nr 1 ei ole võimalik pärast riigitee nr 1 2+2 ristlõikele viimist. Korduvalt kooskõlastamisele esitatud planeeringu versioonis ei ole antud lahendust muudetud ning ei ole lisatud ka märkust, et nimetatud lahendus võib muutuda pärast riigitee nr 1 2+2 ristlõikele viimist (siis on võimalik ühendus riigitee nr 1-ga kogujatee kaudu).

Sama märkuse edastasime ka kooskõlastamata jätmise kirja p 5.

Hetkel on nimetatud tee planeeringus markeeritud kui „planeeritav uus tee“ ning „avaliku huviga tee“ (joonised 1 ja 2). Lisada planeeringusse sobivasse kohta täpsustus, et nimetatud teelt juurdepääs riigiteele nr 1 on kasutatav seni, kuni realiseeritakse riigitee 1 Haljala ja Kukruse vahelise teelõigu 2+2 ristlõikega maantee riigi eriplaneeringu lahendus. Kui seda täpsustust seletuskirja ei lisata, võib Joonisel 1 punase ringiga kujutatud teelõiguga piirnevate kinnistute praegustel või tulevastel omanikel tekkida ootus, et selles piirkonnas on alaliselt tagatud otseühendus põhimaanteeaga.

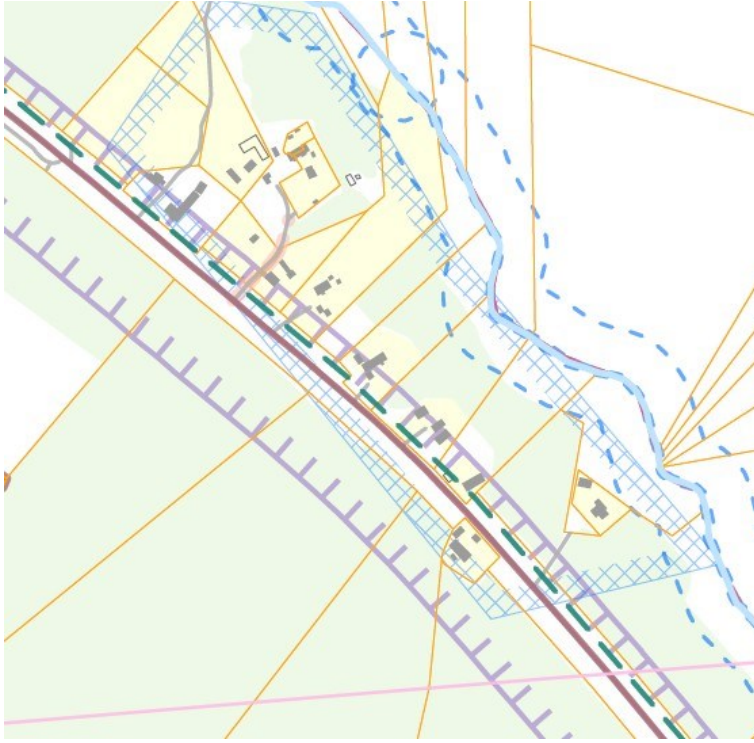


Joonis 1. Väljavõte planeeringu maakasutuse joonisest 1-2



Joonis 2. Väljavõte planeeringu maakasutuse joonise 1-2 leppemärkide loetelust

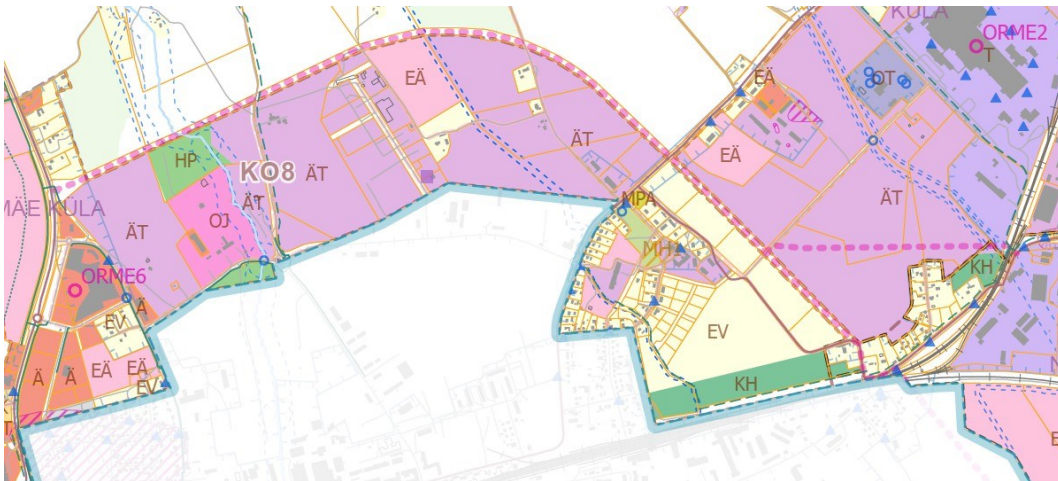
2. Joonistel 1-1 ja 1-2 on riigitee nr 1 oluliselt muudetava teelõigu tingmärk jätkuvalt riigitee suhtes lõuna poole nihkes (Joonis 3). Palume korrigeerida jooniseid nii, et oluliselt muudetava teelõigu tingmärk on oluliselt muudetava tee suhtes keskel. Muuhulgas juhime tähelepanu, et tegemist on oluliselt muudetava teelõigu graafiliselt kujutamise, tingmärgi laius / ulatus joonistel ei markeeri olemasoleva või kavandatava tee mis tahes parameetreid. Soovitame lisada vastav täpsustus ka jooniste leppemärkide loetellu. Vastasel korral võib teega piirnevate kinnistute omanikel tekkida väär arusaam teelõigu olulise muutmise ruumilisest mõjust.



Oluliselt muudetav  
teelõik\*

*Joonis 4. Väljavõte planeeringu maakasutuse joonise 1-1 leppemärkide loetelust*

3. Seletuskirja p 2.11.2 „Riigiteed“ lk 62/89 on lause: *Üldplaneeringuga kavandatakse uue riigiteena Rakvere linna põhja poolne ümbersõit* (Joonised 5 ja 6). Omandiküsimusi ei lahendata üldplaneeringuga. Sellest tulenevalt palume käsitleda antud teed avaliku huviga planeeritava teena (vt Joonis 2 vastavad tingmärgid).



*Joonis 5. Väljavõtte planeeringu maakasutuse joonisest 1-1*



# Planeeritav Rakvere linna põhjapoolne ümbersõit\*

*Joonis 6. Väljavõtte planeeringu maakasutuse joonise 1-1 leppemärkide loetelust*

4. Ettepanekute punktis 2.2. taotlesime riigitee kaitsevööndi suurendamist riigiteede nr 5, 17157, 17149 ning 17208 lõikudes ning planeeringus on meie ettepanekuga arvestatud.

Tulenevalt sellest, et planeeringu koostamise perioodil on rekonstrueeritud riigiteid ja/või muudetud haldusüksuse piire, palume planeeringus korrigeerida riigitee kaitsevööndi suurendamist järgmistel teelõikudel:

- riigitee nr 17149 km 3,60-5,60 asemel on korrektne vahemik km 2,70-4,23 (st tee kaitsevööndit suurendatakse Lepna aleviku piires);
- riigitee nr 1 km 100,74-101,23 asemel on korrektne vahemik km 100,82-101,31 (st tee kaitsevööndit suurendatakse Sõmeru aleviku piires).

Vastavalt korrigeerida planeeringu seletuskirjas ka Skeemid nr 24 ja 25.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada meile riigitee kaitsevööndite andmed digitaalsel (.dwg vms) kujul. Oleme kitsendusega ehitise omanikuna kohustatud ehitusseadustiku § 70 lõike 7 alusel edastama need andmed lisainfoga varustatult Maa- ja Ruumiametile kitsenduste kaardi uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Seletuskiri\_Rakvere valla ÜP\_v30\_kooskolastamiseks
2. joonis\_1.1\_maakasutus
3. joonis\_1.2\_maakasutus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee